



KRAJOWA RADA SPÓŁDZIELCZA

NACZELNY ORGAN SAMORZĄDU SPÓŁDZIELCZEGO

00-013 Warszawa, ul. Jasna 1, Skrytka pocztowa 16

e-mail: krs@krs.com.pl, <http://www.krs.com.pl>

tel. +48 22/596-43-00, +48 22/596-45-00, tel./fax +48 22/827-43-21

Warszawa, dnia 12.12.2024 r

Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Stąporkowie

Wpłynęło dnia 02.01.2025

L.dz. 1

Skierowano do

RN
Zarząd

Rada Nadzorcza i Zarząd

Spółdzielni Mieszkaniowej

ul. Sienkiewicza 5/12

26-220 Stąporków

LD-52/114/2024/AC

Na podstawie art. 91 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (zwanej dalej również „ups”) oraz w wyniku umowy nr 93/50/2024 zawartej w dniu 26 sierpnia 2024r. pomiędzy Krajową Radą Spółdzielczą, a Spółdzielnią Mieszkaniową z siedzibą w Stąporkowie (zwaną dalej Spółdzielnią) - przeprowadzona została lustracja pełna działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2023 r.

Ustalenia lustracji oparte są na stwierdzonych faktach, wynikających z przedłożonych lustratorowi dokumentów oraz wyjaśnieniach złożonych przez Zarząd i Główną Księgową.

Ustalenia z lustracji zawarte zostały w protokole lustracji, który łącznie z poniższymi wnioskami polustracyjnymi stanowi integralną całość. Protokół lustracji został podpisany przez Zarząd Spółdzielni bez zastrzeżeń.

W okresie objętym lustracją Spółdzielnia opłaciła składki na rzecz Krajowej Rady Spółdzielczej.

Z poprzedniej lustracji Spółdzielnia nie zrealizowała jednego wniosku polustracyjnego i w związku z tym został on uwzględniony w punkcie pierwszym bieżących wniosków polustracyjnych.

Na podstawie ustaleń lustracji Krajowa Rada Spółdzielcza przedkłada do realizacji następujące wnioski polustracyjne:

1. Zrealizować wniosek polustracyjny z poprzedniej lustracji, tj.: Rozważyć zainstalowanie opomiarowania centralnego ogrzewania w lokalach mieszkalnych.
2. Dostosować treść § 49 Statutu Spółdzielni do przepisów art. 8² ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i przestrzegać jego postanowień.

3. Przy podejmowaniu uchwał przez Radę Nadzorczą Spółdzielni nie wykraczać poza kompetencje tego organu wynikające z art. 46 ups i § 48 Statutu Spółdzielni.
4. Rozważyć analizę stawek opłat wskazanych w art. 4 ust. 1-2 i 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych w związku z występującą nadwyżką kosztów nad przychodami z gospodarki zasobami mieszkaniowymi Spółdzielni.

Przedstawiając powyższe Krajowa Rada Spółdzielcza informuje, iż zgodnie z postanowieniami art. 93 § 4 ups wnioski z przeprowadzonej lustracji winny być przedstawione przez Radę Nadzorczą najbliższemu Walnemu Zgromadzeniu, które w trybie art. 38 § 1 pkt. 3 ups, winno podjąć w tym zakresie stosowną uchwałę.

Zgodnie z art. 93 § 1b ups Zarząd obowiązany jest corocznie przekazywać podmiotowi przeprowadzającemu lustrację i Walnemu Zgromadzeniu informację o realizacji wniosków polustracyjnych.

PREZES ZARZĄDU
Krajowej Rady Spółdzielczej
dr inż. Mieczysław Grodzki